



The Road Home

RIHousing Loan Center Mortgage Process

1

Get Pre-approved

- Contact the RIHousing Loan Center to get pre-approved
- Work with realtor to submit an offer

2

Offer Accepted!

- Sign Purchase and Sales Agreement
- Retain a copy of the Earnest Money Deposit check
- Have a home inspection completed

4

Loan Center Processes Loan

- Orders appraisal and title
- Collects income and assets verification

3

Application Process

- Contact Mortgage Originator to review financing options
- Sign application and disclosure documents

5

RIHousing Underwriting

- Underwriting evaluates credit, employment, income and assets
- Ensures all Program Guidelines are satisfied
- Issues Loan Commitment

7

Select Closing Date

- Work with closing attorney to schedule closing
- Review the Closing Disclosure and compare to the Loan Estimate prior to closing

6

“Clear to Close” issued

- Processor works with you to gather documents to satisfy outstanding conditions
- Conditions approved by underwriting
- Loan Center notifies loan is “Clear to Close”

8

Closing Day!

- Final walk-through of the property with realtor
- Sign all closing and loan documents
- Get the Keys!



Welcome Home!

The Road Home

Proceso hipotecario de RIHousing Loan Center

1

Obtenga una aprobación previa

- Póngase en contacto con el Centro de Préstamos RIHousing para obtener la aprobación previa
- Trabaje con un agente de bienes raíces para proporcionar una oferta

2

¡Oferta aceptada!

- Firme el acuerdo de compra y venta
- Tomar una fotocopia del cheque de deposito
- Obtener una inspección de la casa

4

RIHousing procesa el préstamo

- Solicite valoración y título
- Verifique los ingresos y activos

3

El proceso de solicitud

- Comuníquese con el profesional hipotecario
- Firme los documentos de solicitud y divulgación

5

Análisis de RIHousing

- Evaluación del crédito, empleo, ingresos y activos
- RIHousing garantiza que todas las guías se cumplan
- Se emite el compromiso de préstamo

7

Establecer fecha de cierre

- Coordine con el prestamista y su abogado para programar su fecha y hora de cierre
- El abogado le notificará de los fondos necesarios para el cierre
- Revise la divulgación de cierre, compare con la estimación del préstamo antes del cierre real

6

Aprobación emitida

- El prestamista trabaja con usted para reunir documentos para cumplir con las condiciones pendientes
- El asegurado de RIHousing aprueban las condiciones
- ¡RIHousing le notifica que el préstamo ha sido aprobado!

8

¡Día de cierre de transacción!

- Último recorrido por la propiedad con el agente de bienes raíces
- Firme todos los documentos de cierre
- ¡Reciba las llaves!

¡Bienvenido a casa!

